



**РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «СОСНОГОРСК»**

**«СОСНОГОРСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ РАЙОННОЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

169501, Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Куратова, д.2, тел. 5-46-16  
факс 5-11-57, e-mail: rk\_mososn@bk.ru

«03» декабря 2021 года

№ 63-ПК

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам экспертизы проекта решения Совета муниципального района «Сосногорск» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Сосногорск» от 30 марта 2010 года № XXVI-323 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск»**

**Основание для проведения экспертизы проекта и подготовки заключения** - ст. 8 Приложения 1 к решению Совета муниципального района «Сосногорск» от 28.12.2011 №XVIII-142 «Ревизионной комиссии муниципального образования муниципального района «Сосногорск»;  
- п.1.29. Плана работы Ревизионной комиссии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» на 2021 год.

**Для подготовки заключения представлены** - проект решения Совета муниципального района «Сосногорск» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Сосногорск» от 30 марта 2010 года № XXVI-323 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск»;  
- пояснительная записка.  
- инспектор Ревизионной комиссии муниципального образования муниципального района «Сосногорск» Павловская Марина Геннадьевна.

**Исполнитель**

Представленный проект решения Совета муниципального района «Сосногорск» «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Сосногорск» от 30 марта 2010 года № XXVI-323 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее – проект решения), внесен на рассмотрение в Совет муниципального района «Сосногорск» Комитетом по управлению имуществом администрации муниципального района «Сосногорск» и направлен на экспертизу в Ревизионную комиссию муниципального образования муниципального района «Сосногорск» 23 ноября 2021 года.

Проект решения разработан в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования муниципального района «Сосногорск».

Проектом решения предлагается внести изменения в Положение о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (далее – Положение), утвержденное решением Совета муниципального района «Сосногорск» от 30.03.2010 № XXVI-323 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск»:

- изложить в новой редакции пункт 3.3 раздела III «Арендная плата» Положения;
- изложить в новой редакции пункт 2.1 раздела «Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества» приложения к Положению;
- пункт 2.7 раздела «Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества» приложения к Положению считать пунктом 2.4;
- исключить пункты 2.8-2.10 раздела «Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества» приложения к Положению;
- пункт 2.11 раздела «Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества» приложения к Положению считать пунктом 2.5.

При рассмотрении проекта решения установлено следующее.

Совет муниципального района «Сосногорск» утверждает форму расчета арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск» (подпункт «д» пункта 3.1 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск», утвержденного решением Совета муниципального района «Сосногорск» от 24.11.2011 № XVI-128 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования муниципального района «Сосногорск»).

Проектом решения вносятся изменения в форму расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества исходя из уровня инфляции. В форму расчета арендной платы добавляется коэффициент инфляции  $KИ=1+Uи/100$ , где

$Uи$  – уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на 1 января соответствующего финансового года.

В проекте решения исключаются пункты 2.8-2.10 раздела «Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества» приложения к Положению в соответствии с решением Арбитражного суда Республики Коми от 06.10.2010 по делу № А29-5786/2010.

Проектом решения уточняется нумерация пунктов 2.7, 2.11 раздела «Методика расчета арендной платы за объекты муниципального недвижимого имущества» приложения к Положению.

Проект решения не требует доработки.

Принятие решения «О внесении изменений в решение Совета муниципального района «Сосногорск» от 30 марта 2010 года № XXVI-323 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду муниципального имущества муниципального образования муниципального района «Сосногорск» находится в рамках компетенции представительного органа и может быть рассмотрен Советом муниципального района «Сосногорск» в установленном порядке.

Председатель Ревизионной комиссии  
муниципального образования  
муниципального района «Сосногорск»



Н.В. Русских